

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा
जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करुन
५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय
इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२३५/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-
६/५०खाटाबांधकाम/१०७२३-७२४/२२, दिनांक ०१.०८.२०२२.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे
उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामाच्या रु.८७३.२७ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व
नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे
उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर
छप्पर, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक इत्यादी साठी तरतूद
करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रुपये ८७३.२७ लक्ष
इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन
निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम
विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ९) सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ८३६.३२ चौ.मी. असून सदर बांधकामाचा दर रु.३६०१०.००/- प्रती चौ.मी., तसेच फाउंडेशनचे क्षेत्रफळ ८३६.३२ चौ.मी. असून त्याचा दर रु.१८००.५० प्रती चौ.मी. राहिल.
 - १०) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारी वर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
३. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धाणोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
५. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धाणोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामावरील लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२११०२११५००९८६१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, गडचिरोली.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, गडचिरोली.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, धानोरा, जि. गडचिरोली.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. गडचिरोली.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Construction of 30 Bedded Rural Hospital Building at Dhanora Tal. Dhanora Dist Gadchiroli				
Recapitulation sheet				
Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Building proper				
Building proper				
Ground Floor	836.32	36010.00		30115883.20
Foundation in BC/ Weak Soil	836.32	1800.50		1505794.16
Total	836.32		Sub Total (a)	31621677.36
Fuel gas pipeline				500000.00
Bio Digester				500000.00
add 1% solar Roof Top				316216.77
Ramp for Handicaps				
Furniture (40% of Total Area)	334.53	5000.00		1672640.00
Add 2% Rain water harvesting				632433.55
Total			Sub Total (b)	3621290.32
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				1581083.87
Ext Electrification (Internal) 5%				1581083.87
Ext Electrification (External) 6%				1897300.64
Firefighting 2%				632433.55
			Sub Total (c)	5691901.92
			Total (A)	40934869.61
Miscellaneous Items				
Supply Charges of MSEDCL				200000.00
Internal Road	0.90	10000000.00		9000000.00
Development of Ground				2500000.00
Guard Room				
compound wall	100.00	12250.00		1225000.00
Parking				
Retaining Wall				
Dismantling Old Structure				800000.00
Landscaping Gardening				30000.00
Soil Investigation 0.5%				158108.39
Plinth Protection				1250000.00
CD Drains	1.00	3664000.00		3664000.00
External Area Lighting				1300000.00
Transformer				1000000.00
Total			Total (B)	18627108.39
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				
Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well				2000000.00
Sewerage treatment plant				7500000.00
Air conditioning				2500000.00
External Toilets				
AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator				2500000.00
Lift				
CCTV				500000.00
Flag Post				
LAN				
Total			Total (C)	15000000.00
Total			Project Cost = A+B+C=P	74561977.99
Add 4% contingencies (On A)				1637394.78
labour insurance 0.5% (On P)				372809.89

Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Add 1% for green building (On a)				316216.77
add 12% GST (On P)				8947437.36
Add 10% Price Escalation (On P)				0.00
Add 10% increase in SSR (On P)				0.00
Add 5% Municipal Corporation Area (On P)				0.00
Add 2% Consultancy/architectural fees (On P)				1491239.56
Total			Total (D)	12765098.37
TOTAL PROJECT COST		TPC	A+B+C+D	87327076.36
Say Rs. In Lakhs			Lakhs	873.27